



NOLWENN DULIEU

Architecte DPLG, Urbaniste,
Ingénierie HQE, Auditeur Qualité

Née le 18 juillet 1976

Gérante de la SARL Atelier du Lieu depuis 2004

COMPETENCES SPECIFIQUES

- Conception et développement de projets d'aménagements urbains, architecturaux et design
- (neuf et rénovation, équipements et logements...)
- Programmation urbaine (études centre-ville, îlot, ZAC,...)
- Etudes PLUI, PLU, PPM
- Assistance à la Maîtrise d'ouvrage (réunions, accompagnement, Constitution de dossier de subvention, programmation bâtie et urbaine)
- Animation concertation
- Démarche qualité

FORMATION

Diplôme de Master en Urbanisme : DESS Villes et Territoires, Université de Nantes et Ecole d'Architecture de Nantes – 2003

Diplôme d'Architecte D.P.L.G., Ecole d'Architecture de Paris la Villette – 2001

Ingénierie HQE : URCAUE/Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Nantes –2006

EXTRAIT DE REFERENCES EN LIEN AVEC LA MISSION

Référence en urbanisme

PLU/ PLUI / PLUm OAP

PLUi Bressuire (79) : groupement Plureal, Ouest Am mandataire, 2016-2018

PLUi Communauté de Communes Pays de Chantonnay(85) : groupement Plureal, Ouest Am mandataire, 2016-2018

PLUm Nantes Métropole : études complémentaire (44) Ouest, 2016

PLUI Commune Sèvre Moine (49), Ouest Am mandataires, 2014-2017

PLU et Orientation d'Aménagement de LOUDUN (86), Commune de LOUDUN ; OUEST AM, 2015-2017

PLU La Chapelle Heulin (44), Ouest Am mandataire, en cours

PLU et Orientation d'Aménagement de PLEDAN (22), Commune de PLEDAN ; QUARTA, 2012-2015

PLU et Orientation d'Aménagement de PLESTIN LES GREVES (22), Commune de Plestin les Grèves ; QUARTA 2011-2015

PPM de ROSTRENEN (22), Commune de Rostrenen ; QUARTA mandataire 2011

Plan référence/OAP Centre-Ville St BREVIN LES PINS (44), Communes St Brevin les Pins 2012, 2013.

Orientation d'Aménagement La Foresterie, VERTOU (44), Ville de Vertou ; 2011-2012

Orientations d'Aménagement, Ste Luce S/Loire et Thouaré S/Loire (44), Nantes Métropole ; 2006
OAP, St Léger Les Vignes, St Jean de Boiseau, Brains, Bouaye, St Aignan de Grandlieu (44), Nantes Métropole 2006
Orientations d'Aménagements, Bouguenais, Orvault et Couëron (44), Nantes Métropole, 2006
Orientations d'Aménagements, Princetière, St MICHEL CHEF CHEF (44), B3M – ATARAXIA, 2006

Etudes de programmation urbaine Centre urbain, historique et patrimoine

Plan Guide Montrevault (49), groupement Plureal, Commune de Montrevault sur Evre, 2017
AMO étude pour l'Aménagement Quartier Ville Rose Chateaubriant (44), Communauté de commune du Castelbriantais, 2016 - 2017
Etude de Revitalisation du pays Loudunais (86), groupement Plureal, 2016-2017
Etude de programmation de SAINT MACAIRE-EN-MAUGES (49), Commune de St Macaire en Mauges, 2015
Etude de programmation Centre Bourg du LONGERON (49), commune Sèvre Moine, 2016-2017
Etude de programmation CentreBourg St Rémy en Mauges (49), commune Montrevault sur Evre, 2016-2017
Etude de programmation de CHAUVE (44), Commune de Chauvé, 2015
Etude de programmation, d'aménagement du secteur de la Sanglerie, Les SORINIERES Nantes Métropole, 2013-14
Cœur urbaine, ilots Sourdille/Château au PELLERIN Nantes Métropole, 2012-2013
Etude densité du centre-ville de NOYAL SUR VILAINE (35), Commune Noyal Sur Vilaine, 2014-2015
Plan Référence de LA PAQUELAIS (44), Communauté de communes Erdre et Gèvre, 2014-2015
Plan Référence de LES TOUCHES (44), Communauté de communes Erdre et Gèvre, 2013-2014
Etude Centre-Ville à LE LOROUX BOTTEREAU, Commune du Loroux Bottereau, 2013 - 2015
Etude Ilot Confluence REZE (44) Gare Pont Rousseau, terminus Tramway, P+R, logement, tertiaire, équipement public Nantes Métropole, 2006-08
Schéma directeur quartier Bellevue NANTES ST HERBLAIN (44), Nantes Métropole, lauréat concours, 2011
Schéma directeur des espaces publics Cité Historique, ANGERS (49), Ville d'Angers ; 2006-2007
Aménagement du quartier de la Maladrerie à La ROCHE DERRIEN (22), commune de la Roche Derrien, 2011
Etude de définition, aménagement Champs de Foire, centre historique, CLISSON (44) Ville Clisson, SELA ; 2005-06
Centre-ville Ouest et secteur Primevères de CHATEAUBOURG (35) Commune de CHATEAUBOURG ; 2007-2008
Plan Référence de PETIT MARS (44), Communauté de communes Erdre et Gèvre, 2012-2013.
Etude urbaine : Plan de référence Centre bourg de HERIC (35), Commune de HERIC, : 2010
Centre-ville de THOUARE SUR LOIRE (44), Communauté Urbaine de Nantes ; 2007-2008
Restructuration du centre-ville de VERTOOU (44) : Communauté Urbaine de Nantes, 2003-2004
Centre-ville de Ste LUCE S/LOIRE (44) : Communauté Urbaine de Nantes, : 2005-2006
Aménagement, urbanisation bourg, CHAMPTOCEAUX (44) Commune Champtoceaux, concours, projet lauréat, 2009
Aménagement et Développement du centre bourg, St JOACHIM (44), Commune de St Joachim – CARENE, 2006
Aménagement du bourg, traversée, St LUMINE DE CLISSON (44), Commune St Lumine de Clisson, Conseil Général 44 : 2003
Etude de traversée de voies, St OUEN LES ALLEUX (35), Commune de St Ouen des Alleux, 2007
Etude de définition : Aménagement du bourg, VILDE GUINGALAN (22), Commune de Vildé Guingalan, 2003

Etude préalable de secteur d'urbanisation

Programmation pour l'Aménagement de l'ilot La Sanglerie aux Sorinières (44), Nantes métropole Aménagement, ville des Sorinières, 2016-2017
Etude ilot des terrasses à POUZAUGES (85), Commune de Pouzauges, 2015
Reconversion du Parc à Huiles du Penher, LANESTER (56), Ministère de la Défense, 2007-2008
Centre-ville des SORINIERES : La Cassière (44), Communauté Urbaine de Nantes, 2005

Etude PAE de 4 sites à BOUAYE (44), Commune de BOUAYE, 2007

Urbanisation du secteur des Fontennes à Beautour, VERTOUC (44), Communauté Urbaine de Nantes, 2005-2006

Etude et Programmation urbaine : Habiter Port Lavigne, BOUGUENAIS (44), Communauté Urbaine de Nantes, 2004-05

Zone d'aménagement concerté/Lotissement

Etude-réalisation ZAC Terre de Sport, NIORT (79) Deux Sèvres Aménagement, mandataire : EGIS, Taille 122 ha, 32 248 900€ TTC en cours

ZAC et Lotissement de la Bosse et de la Barre, StGildasDesBois Sela, 22ha, études : en cours

Zac Des Ecotières à VILLEVEQUE, Sodemel, 86 logements, en cours

ZAC d'activités Kerguiniou, CALLAC (22), Etude, Réalisation Communauté de Communes Callac-Argoat, 25,8ha, 2 347 750€ TTC, 2004-05

ZAC les Châtelets, St Briec Agglomération, 58ha, concours, 2011

ZAC Menée landais Etudes préalables, AVP, Trignac (44), SILENE, CARENE, 4ha, 2 260 000 €TTC, Etudes 2007-2008

ZAC Grande Filée, BEAUVOIR SUR MER (44) Etude, Réalisation B3M Commune de Beauvoir-sur-Mer, 84 ha, 25 113 000 € TTC,

ZAC Multi site, St VIAUD (44) Etudes préalables, AVP Commune de St Viaud – SELA, 16,4ha, Date des études : 2005-11

Lotissement à Chéméré (44), Foncim, en cours

Lotissement à La Chapelle Heulin (44), Foncim, en cours

Lotissement La Métairie St JEAN DE MONTS (85) Commune St Jean de Monts, ORYON, études préalables, PA, base, 5,5 ha, en cours

Lotissement Kervaudu au Croisic, Commune du Croisic, études préalables, PA, base, 5 ha, en cours

Secteur Beausoleil à ST CRESPIN SUR MOINE (44), Commune de St Crespin sur Moine, en cours

Maîtrise d'œuvre d'aménagement d'espace public

Aménagement Centre-Ville de SaintMacaire (49), Commune Sèvre Moine, En cours

Aménagement Centre-ville de NOYAL SUR VILAINE (35), Mission :EP + base + OPC, : 4 000 000 €, 2011-2015

Centre ville Ouest et secteur Primevère de CHATEAUBOURG (35), Programmation, Base, 2 100 000€ TTC, 2009-2014

Aménagement du centre-ville de St JEAN DE MONTS (85) Commune St Jean de Monts – concours, 3 600 000€HT, 2014

Création du Quartier de La Métairie St JEAN DE MONTS (85) Commune St Jean de Monts – ORYON, études préalables, conception, PA : 5,5 ha, 2011-2015

Aménagement du quartier de la Maladrerie à La ROCHE DERRIEN (22), Mission : études préalables, MOE base, 2011-2014

Aménagement parvis cathédrale, places Freppel Kennedy, promenade bout du monde, ANGERS (49) Ville d'Angers, Conception (esquisse –DCE), 2007

Aménagement de la place du Village, PREFAILLES (44) : AVP + concertation, 150 000 €, 2012-2013

Aménagement du secteur du Lechet à GUERANDE (44) Maitrise d'œuvre+ concertation, 418 600 €, 2012-2015

Aménagement de la rue Bertreux, LE PELLERIN (44), Communauté Urbaine de Nantes, Mission : Base, 534 370 € TTC, 2006

Aménagement Place des Tonneliers, Saint JOSEPH DE PORTERIE (44), Communauté urbaine Nantes, 160 000 € TTC, 2005

Aménagement du Centre Bourg, VILDE GUINGALAN (22), Commune de VILDE GUINGALAN, Mission : Conception, : 2006

Aménagement rue FR de Châteaubriant, CARQUEFOU (44), Communauté urbaine Nantes, 646 900 €TTC : 2006

Aménagement urbain, ORU des Plaines, TRELAZE (49), Ville TRELAZE, Mission : Base, 1 397 000 € TTC, -2005-10

Résidentialisation de l'ORU des Plaines, TRELAZE (49), SA d'HLM « Le Toit Angevin », Mission : Base, 1 269 000 € TTC, : 2005-10

Transports publics, pôles d'échange

Pôle multimodal, Gare de ST BRIEUC (22), Parvis Nord et Sud, passerelle, urbanisation, St Brieuc Agglomération, Concours, 2012

Rénovation/extension dépôt transports agglomération NIORT (79) Faisabilité+programmation+suivi projet 2012-13

Orientations d'Aménagements liées au TRAM-TRAIN, CHAPELLE SUR ERDRE (44) Nantes Métropole 2007

Parc urbain et pôle multimodale de LANDERNEAU (29) : ville de Landerneau, mission : concours, 2010

Aménagement du Pôle de la Gare de CHATEAUBRIAND (44) : Communauté de Communes du Castelbriantais, concours, 2011

Référence en matière de faisabilité

Logements Rue Bellevue Couëron (44), Aiguillon, 2016

6 Champ de foire – 50 Logements+ commerce Clisson (44), Ataraxia, 2009

Etude de faisabilité pour hôtel des voyageurs – 4/2 Logements St Joachim (44), SCI, 2008

Faisabilité pour Ilot Val de Loire – 35 Logements Thouaré sur Loire (44), B3M, 2007-2008

Faisabilité : Aménagement, Développement de l'habitat St Joachim (44), Commune de St Joachim – CARENE, 2006

ILOT HOPITAL : Logements et commerces, à Vertou (44), Ville de Vertou, Date des études : 2005

Etude d'avant-projet : Base Nautique de l'Etang Aumée FEGREAC (44), GIP Pays Redon et Vilaine, 2003

Faisabilité pour l'implantation D'équipements sportifs et éducatifs à Vertou (44), Commune de Vertou, 2003

Référence en matière de maîtrise d'œuvre bâtiment

Maîtrise d'œuvre équipement public

Salle Polyvalente de La Gaubretière (85) : restructuration, En cours

Bibliothèque de Benet (85), Commune de Benet, 2015-2016

Bibliothèque de Beaufort-En-Vallée (49), Base+ Exe+OPC, 600 m² SHAB, 1 055 000 €, 2014-2015

Bibliothèque à ST Gildas des Bois (44), Communauté de Communes de Pontchâteau, Mission: Base+Exe+OPC, Surface :300m² SHON 420 000€HT, 2011 2012

Mairie St Vincent sur Oust (56), base, Surface: SHON 550m², 646 000€ HT, 2012-2014

Pole Equipements Treffieux, Base, Commune de Treffieux, 516 000 €, 2013-2015

Concours Mairie BRULON (72) Mairie de Brûlon, Concours, Surface: SHON 800m², 800 000€ HT, 2005

Salle Festive Nantes Nord (44), Ville de NANTES, Mission : Base+Exe, Surface : 900 m², 1 130 500 € HT, 2008,

Espace de Solidarités, Maison des Séniors (44): commune Carquefou, Concours, Surface : 1235 m², 2 100 000 € HT, 2010

Salle culturelle à Nozay (44), Ville de Nozay, SELA, Mission : Base+Exe, Surface 1100 m², 1 311 300 € HT, Projet Lauréat Concours 2004,

Accueil périscolaire à Séverac (44), Commune de Séverac, 2013-2015

Programmation Ecole St Jean Sur Mayenne, diag+programmation, 2014

Presbytère à Saint Jean de Monts (85), Commune de Saint Jean de Monts, Mission : Base +EXE, Surface : 514 m², 854 500 €HT, 2010,

Office de tourisme et Halle de marché à Riec Sur belon (29), Commune de Riec Sur belon, Mission : Base, Surface : 650m², 630 000 € HT,2010

Espace Famille Les Oudairies à La Roche Sur Yon (85), Ville Roche Sur Yon, Mission : Base, Surface : 1015 m², 1 100 000 € HT,2009

Maîtrise d'œuvre tertiaire activité

Bonne Garde Service Ressources humaines Nantes Métropole, Nantes (44) Nantes Aménagement/La Motte/ARC Mission : Base, 3 550 m², 3 553 000 € HT, : 2010

Plateforme innovation en robotique, La Roche sur Yon(44) Région Pays de la Loire, Concours, 1 480 m², 2 512 000€HT, 2010

SSLIA Montoir (44), CCI NANTES ST NAZAIRE, Mission : Base, Taille de l'opération : 400 m², Montant des travaux HT : 350 000 €, 2009,

Maîtrise d'œuvre logement

23 logements BBC à DONGES (44), Harmonie Habitat, Mission : Base + EXE partielle + OPC, 2 000 000€ HT, 2011-2014

15 logements + Centre Médicaux Social RT2012 à St Brévin-Les-Pins (44), Espace Domicile, Mission : Base 2013

24 logements Acadie (collectif + maisons groupées) à Nantes (44) Harmonie Habitat, Mission Base, 2 234 000€HT 2011-13

31 logements collectif+intermédiaire+maisons, la Roche sur Yon (85), Oryon, Base+ EXE partielle+OPC, BBC, Habitat environnement , 2 000 000 € HT, 2009-2012

Ilot Bonne Garde 53 logements, collectifs à Nantes (44), ARC / La Motte, Mission : Base, SHON : 3 960m², 4 750 800 € HT, 2011,

L'Hôtel des voyageurs 10 logements à St Joachim (44), Espace Domicile, Mission : Base, 734 700 € HT, -2009,

41 logements Chapelle sur Erdre(44), Atlantique Habitations, Mission Base, Habitat environnement, Qualitel, 2 817 000 € HT, 2008

Hocmard : 45 logements Chapelle sur Erdre(44), ATARAXIA promotion, Mission Base, SHON 4458m², 3 822 000 € HT, 2008

Restructuration 302 logements château Dervallières NANTES (44) NANTES HABITAT, Mission Base, 3 900 000 €HT 2011-14

Restructuration 148 logements Emile Bernard à RENNES (35), Archipel habitat, 2 000 000€, 2012-2014

Restructuration 78 logements Clou Bouchet à NIORT (79), Habitat Sud Deux Sèvres : concertation Base+EXE part+OPC, 1 643 200€, 2012-2014

Restructuration 3-11 Rue des Bouleaux (80 logements), St NAZAIRE (44) SILENE Mission : Programmation Base, 1 554 800 € TTC, 2011

Restructuration, Résidentialisation l'ORU Tour Chabot (100 logements) + construction collectif, Niort (79), HABITAT SUD DEUX SEVRES, Mission : diag+ base, 3 169 358 €, TTC Montant travaux TTC 517 270 €, 2011-2014

Restructuration 13-21 Rue des Bouleaux, Saint NAZAIRE (44), OPAC SILENE, Mission : Base, 1 615 00 € TTC, Date des études : 2006-07, 2009

Restructuration immeuble VANNES (44), Particulier, Mission : Base, 250 000 € HT, en cours

Réhabilitation 9 rue G. Clemenceau, NANTES (44) Copropriété, Syndic : Cabinet Puget, Mission : Base, 75 000 € HT, 2008,

Réhabilitation 45 Chaussée de la Madeleine, NANTES (44), Copropriété, Syndic Cabinet Gueduen-Templier UFFI, Mission: Base, 190 656 €HT, 2001

Référence en assistance à maîtrise d'ouvrage

AMO programmation médiathèque des Sorinières (44), 2017

AMO programmation du périscolaire de Loudun (86), 2016

AMO Nantes Métropole : Aménagement de la rue Rosa Park et de l'avenue de la libération à Rezé – 2014

AMO choix mobilier bibliothèque Pontchâteau – 2014-2016

AMO Deux Sèvres Aménagement : Choix Maîtrise d'œuvre Niort Terminal – 2013

AMO Communauté de Communes Pontchâteau-Saint Gildas-des-Bois : choix mobilier bibliothèque - 2013

AMO Ville de Nantes : Choix mobilier Salle Festive Nantes Nord – 2008

AMO Ville de La Roche Sur Yon : choix mobilier Espace Famille, Les Oudairies – 2009

Expérience professionnelle en matière de design mobilier

Design mobilier + AMO choix mobilier bibliothèque Pontchâteau - 2014

Design mobilier + AMO choix mobilier bibliothèque Saint Gildas-des-Bois - 2013
Design mobilier+ AMO choix mobilier Bibliothèque de Beaufort-En-Vallée (49) – 2015-2016
Design mobilier Mairie St Vincent sur Oust - 2013-2014
Design mobilier Pole Equipements Treffieux- 2013-2015
Design mobilier + AMO choix mobilier Accueil périscolaire à Séverac - 2013-2015
Design mobilier Presbytère à Saint Jean de Monts - 2010
Design mobilier Office de tourisme et Halle de marché à Riec Sur belon (29) – 2010
Design mobilier+ AMO choix mobilier Espace Famille, Les Oudairies à La Roche Sur Yon (85) – 2009
Design mobilier + AMO choix mobilier Ville de Nantes : Choix mobilier Salle Festive Nantes Nord – 2008
Design mobilier urbain ZAC Pôle Sport, NIORT (79),: Deux Sèvres Aménagement – en cours
Design mobilier urbain Centre-ville de NOYAL SUR VILAINE (35) – en cours
Design mobilier urbain Centre-ville de CHATEAUBOURG (35) – en cours
Design mobilier urbain rue Bertreux, LE PELLERIN (44) - 2006
Design mobilier urbain pour le 3-21 Rue des Bouleaux (160 log), St Nazaire (44), OPAC SILENE - 2001